

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THADS
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1810/TB-THADS

Quận Bình Thạnh, ngày 16 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO (Lần 2)
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 434/2020/DS-PT ngày 29/05/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3175/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 30 /QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 75/22/ĐGTS-THADS ngày 30 tháng 11 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 421/23/TBĐG-NG ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 2) số: 1356/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 564/23/CV-NG ngày 16 tháng 05 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- **Bên phải thi hành án:** Ông Đặng Xuân Sơn, Địa chỉ: 222/3 Bùi Đình Túy phường 12, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

- **Bên được thi hành án:** bà Phạm Thị Xanh (đại diện theo ủy quyền là ông Phạm Văn Việt), Địa chỉ: 184/23 Huỳnh Văn Nghệ, Phường 15, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh;

Nội dung: Căn cứ công văn số 564/23/CV-NG ngày 16 tháng 05 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá thì đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá (17h00 ngày 15/5/2023) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

Một phần quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 84 tại địa chỉ 222/3 Bùi Đình Túy, phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 4232/2003 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 15/10/2003. Vị trí nhà đất thuộc khu A theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường – Sở Tài nguyên Môi trường thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 16/09/2022 với giá khởi điểm là **13.703.252.080 đồng** (Viết bằng chữ: Mười ba tỷ, bảy trăm lẻ ba triệu, hai trăm năm mươi hai ngàn, không trăm tám mươi đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký mua.

Căn cứ theo Khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận, hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ra Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để Ông Đặng Xuân Sơn và ông Phạm Văn Việt đại diện theo ủy quyền bà Phạm Thị Xanh biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSNDQ. Bình Thạnh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thúy